

**Geom. Valentina TIBURZI**  
**STUDIO TECNICO**

P.zza Medaglie d'oro n. 3/a- Nocera Umbra - Tel. e Fax : 3937532295 –

[valentinatiburzi@tiscli.it](mailto:valentinatiburzi@tiscli.it) - [valentna.tiburzi@geopec.it](mailto:valentna.tiburzi@geopec.it)

>>>>><<<<<<

**VALUTAZIONE BENI MOBILI**

**Concordato Preventivo n. 1/2021**

***Soc. “--- Omissis ---”***

\*\*\*\*\*

***G.D. Dott. --- Omissis ---***

***Commissario Giudiziale Dott. Alessio FEDERICONI***

\*\*\*\*\*



**ARREDI E MACCHINE**

**PER UFFICIO**



**AUTOMEZZI AZIENDALI**

**ARREDI E MACCHINE**

**Il Tecnico Stimatore**

**Geom. Valentina Tiburzi**

**Nocera Umbra, 06 Gennaio 2022**

## **INDICE CONSULENZA**

**- CONSULENZA**

**pag. 4**

**1. PREMESSA**

**pag. 6**

**2. DESCRIZIONE BENI OGGETTO DI VALUTAZIONE**

**pag. 7**

**3. PRINCIPI VALUTATIVI E VALUTAZIONE DEI BENI**

**pag. 12**

**4. CONCLUSIONI**

**pag. 18**

## **Elenco allegati**

all. n. 1: nomina

all. n. 2: documentazione fotografica (arredi e attrezzatura ufficio);

all. n. 3: documentazione fotografica (mezzi e attrezzatura edile);

all. n. 4: inventario del 22.11.2021;

all. n. 5: contratto ramo di azienda.

## **Geom. Valentina TIBURZI**

### **STUDIO TECNICO**

P.zza Medaglie d'oro n. 3/a- Nocera Umbra - Tel. e Fax : 3937532295 -

[valentinatiburzi@tiscli.it](mailto:valentinatiburzi@tiscli.it) - [valentna.tiburzi@geopec.it](mailto:valentna.tiburzi@geopec.it)

>>>>><<<<<<

## **VALUTAZIONE BENI MOBILI**

**Concordato Preventivo n. 1/2021**

***Soc. “--- Omissis ---”***

\*\*\*\*\*

***G.D. Dott. --- Omissis ---***

\*\*\*\*\*

***Commissario Giudiziale Dott. Alessio FEDERICONI***

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto Geom. Valentina TIBURZI nato a Foligno il 08.10.1985 (CF TBRVNT85R48D653M) con studio in Nocera Umbra P.zza Medaglie d'oro n. 3/a con provvedimento del 04.08.2021 (all. n. 1) è stato nominato coadiutore del Commissario Giudiziale nel procedimento proposto dalla impresa --- Omissis ---; accettato l'incarico lo scrivente assiste il delegato in relazione al patrimonio immobiliare e patrimoniale, e, con relazione scritta, al seguente quesito:

*“ il tecnico :*

- 1) Identifichi i beni mobili e immobili compresi nell'attivo concordatario e li descriva, indicando consistenza;***

**2) identifichi altresì i beni mobili e immobili di proprietà della --  
- Omissis --- e ne determini il valore al prezzo di mercato,  
determinato in modo da agevolare un più facile e rapido  
collocamento dei beni sul mercato al fine di consentire un  
pronto realizzo.”**

\*\*\*\*\*

Assunto l'incarico lo scrivente, sulla scorta della documentazione preventivamente acquisita si recava presso la sede della società proponente in Trevi Via Deruta s.n.c. circostanza nella quale, alla presenza del Liquidatore Riccardo Settimi e del Sig. Geom. Mauro Settimi , si procedeva ad una ricognizione ed inventario dei beni mobili oggetto di valutazione prendendo, nello stesso tempo, sommaria visione degli immobili;

a questo primo accesso ne seguirono altri nel corso dei quali lo scrivente, con l'ausilio del proprio collaboratore di studio, procedeva ad attenta verifica delle caratteristiche dei beni mobili inventariati ed immobili indicati nell'attivo concordatario rilevandone caratteristiche, tipologia, consistenza, qualità, etc. e quanto altro ritenuto utile e necessario per la loro valutazione, il tutto con relativa ampia documentazione fotografica che si allega.

## **RELAZIONE PERITALE**

la quale, per una maggiore chiarezza espositiva, si ritiene articolare nei seguenti capitoli:

**A) PREMESSA**

**B) SINTESI DESCRITTIVA DEI BENI MOBILI**

**C) CRITERI DI VALUTAZIONE E VALUTAZIONE DEI BENI**

**MOBILI**

**D) CONCLUSIONI**

\*\*\*\*\*

come qui di seguito:

## **CAPITOLO 1**

### **PREMESSA**

La presente relazione ha per oggetto e si limita alla determinazione dell'attuale più probabile valore di mercato dei:

**a) beni mobili** offerti all'attivo concordatario, nella consistenza come accertata alla data delle operazioni di inventario del giorno 20 Novembre 2021 (all. n. 2), rappresentati da:

- arredi e macchine per ufficio presenti all'interno della sede della società in Trevi via Deruta s.n.c.;
- attrezzatura edile e mezzi presso il deposito sito in Trevi e in aree di cantiere della società --- Omissis ---;

\*\*\*\*\*

**Preliminarmente prima di entrare nel merito della presente consulenza estimativa, atta alla determinazione del:**

- *valore dei beni mobili ed immobili*

**per maggiore chiarezza espositiva e quindi per un più facile ed agevole lettura si ritiene limitare il presente elaborato alla sola descrizione e valutazione dei beni mobili rimandando ad altro elaborato la valutazione del patrimonio immobiliare offerto all'attivo concordatario;**

\*\*\*\*\*

## **CAPITOLO 2**

### **SINTESI DESCRITTIVA DEI BENI MOBILI**

I beni mobili di proprietà della società, per quanto accertato nel corso delle operazioni di inventario/peritali, possono essere, sostanzialmente ricondotti a due categorie e precisamente :

- 1) mobili e macchine per ufficio
- 2) attrezzature edili e mezzi;

le cui consistenze e caratteristiche sono state accertate al momento della redazione dell'inventario redatto in occasione del sopralluogo del giorno 20.11.2021(all. n. 4).

In particolare ed in dettaglio :

#### **1) ARREDI E MACCHINE PER UFFICIO**

Trattasi degli arredi e mobili da ufficio (scrivanie, librerie, poltrone, sedie, etc.) e delle macchine per ufficio (computer, stampanti, fax, telefoni, etc.), rilevati presso la sede della società in Trevi via Deruta s.n.c. al momento della formazione dell'inventario alla data del 20 Novembre 2021;

in particolare nel corso delle operazioni di inventario si è proceduto ad una puntuale verifica delle caratteristiche dei singoli mobili/macchine per ufficio con rilievo, quando presente e possibile, del nome del costruttore, modello, anno di costruzione, matricola, dimensioni, numerosità, etc. oltre al rilievo delle condizioni di manutenzione e conservazione queste ultime come meglio illustrate ed in dettaglio rilevabili nella documentazione fotografica che si allega a far parte integrante del presente elaborato (foto

dalla n. 1 alla n. 25 – all. n. 2).

In particolare:

- **computer e macchine elettroniche da ufficio**

materiale di tipo “ordinario” in relazione alle dimensioni ed alle esigenze dell’azienda, funzionanti, in generale in usurato stato di manutenzione e conservazione, di tecnologia superata da nuovi modelli presentati nel mercato;

- **mobili ed arredi degli uffici**

quelli dell’ufficio amministrativo, direzionale ed operativo di qualità discreta fin dall’origine, in normale stato di manutenzione e conservazione presentando modesti segni di usura;

\*\*\*\*\*

Consistenza e qualità delle attrezzature ed arredi presenti nei locali è stata sinteticamente riportata nella tabella sottoesposta:

<b>Soc. --- Omissis ---</b>			
<b>INVENTARIO ARREDI - MACCHINE PER UFFICIO - Consistenza alla data del 11 NOVEMBRE 2021</b>			
Descrizione	rif. foto	quantità	
cassettiera	n. 1	1	
cassettiera	n. 2	1	
Libreria bassa	n. 3	1	
Libreria bassa	n. 4	1	
Schedario cassettera	n. 5	1	
Sedie grigie A-B	n. 6	2	
Libreria A-B-C-	n. 7	3	
Poltrona da ufficio nera	n. 8	1	
Poltrone da ufficio A-B-C-D-	n. 9	4	

**Studio Tecnico Geom. Valentina Tiburzi**  
*P.zza Medaglie d'oro n. 3/a – Nocera Umbra*  
 Concordato Preventivo n. 1/2021 - **Soc. --- Omissis ---GD Dott.---**  
**Omissis ---**

Librerie A-B-C-D-E-F-G-H-I	n. 10	9
Scrivanie A-B-C-D-	n. 11	4
PC Server hp	n. 12	1
Centralino Telefonico Samsung	n. 13	1
Calcolatrice elettronica Olivetti	n. 14	1
Monitor LG	n. 15	1
Gruppo continuità APC	n. 16	1
Monitor Samsung	n. 17	1
Router OBIHAI	n. 18	1
Monitor fisso Samsung	n. 19	1
Postazioni telefoniche Grandstream	n. 20	1
Memoria Aggiuntiva	n. 21	1
Memoria Aggiuntiva A-B-C-	n. 22	3
PC Fisso Cooler Master	n. 23	1
PC Fisso Cooler Master	n. 24	1
Stampante Multifunzione serie 3200 cl	n. 25	1

\*\*\*\*\*

Per quanto riguarda la descrizione delle caratteristiche dei singoli beni/mobili e macchine per ufficio, stato di uso e manutenzioni e tutte le altre notizie ed informazioni ritenute influenti nella determinazione del loro valore, unicamente per ragioni di brevità e sinteticità espositiva, lo scrivente si riporta a quanto sinteticamente riportato alla voce “DESCRIZIONE” dell’inventario redatto oltre che alle caratteristiche ed alle condizioni come meglio illustrate e rilevabili nella documentazione fotografica che si allega (foto dalla n. 1 alla n. 25 – all. n. 2).

\*\*\*\*\*

**2) ATTREZZATURE EDILI E MEZZI** (foto n.1–  
80All.n.3)

**Soc. --- Omissis ---**

**INVENTARIO ATTREZZATURE E AUTOMEZZI AZIENDALI -  
Consistenza alla data del 11 NOVEMBRE 2021**

Descrizione	rif. foto	quantità	ubicazione
Fassi F 270 A. 24-22 metri –MATR 3.116 ( GRU PER AUTOCARRO)	n. 1-2	1	Magazzino Trevi
Camion IVECO – DA 683SR -	n. 3	1	Magazzino Trevi
Mezzo elevatore Girevole TOYOTA 2500 25DK8	n. 4	1	Magazzino Trevi
Iveco Daily --- OMISSIS ---- --- OMISSIS ----	n.5	1	Magazzino Trevi
Autocarro Bonetti -DA788SP	n. 6	1	Magazzino Trevi
Mini Escavatore Bobcat n. A171 – SENZA TARGA-	n. 7-8	1	Magazzino Trevi
Radio comando Gru Elca + kit radio porta comando Elca	n. 9-10	1	Magazzino Trevi
Picconatore con Scalpello	n. 11	1	Magazzino Trevi
Taglia piastrelle	n. 12	1	Magazzino Trevi
Saldatrice	n. 13	1	Magazzino Trevi
Scanalatrice	n. 14	1	Magazzino Trevi
Gruppo Elettrogeno	n. 15	1	Magazzino Trevi
Carotatrice Diamante	n. 16	1	Magazzino Trevi
Betoniera IMER	n. 17	1	Magazzino Trevi
Betoniera senza marca	n. 18	1	Magazzino Trevi
Quadro Elettrico 5 p. 3 mon. 16+1 trifase	n. 19	1	Magazzino Trevi
Tachigrafo digitale	n. 20	1	Magazzino Trevi
Benna tipo basso	n.21	1	Magazzino Trevi
Benna verticale	n. 22	1	Magazzino Trevi
Benna pala 800LT	n. 23	1	Magazzino Trevi
Benna tipo nano LT 300	n. 24	1	Magazzino Trevi
Cassa porta macerie	n. 25	1	Magazzino Trevi
Cassa porta macerie	n. 26	1	Magazzino Trevi
Tubi innocenti di varia misura 2.550,00 m	n. 27-28-29	2.550,00 m	Magazzino Trevi
Giunti	n.30	2.500 pezzi	Magazzino Trevi
Contenitori per ponteggio	n.31-32-33-34-35-36	9	Magazzino Trevi

**Studio Tecnico Geom. Valentina Tiburzi**  
P.zza Medaglie d'oro n. 3/a – Nocera Umbra  
Concordato Preventivo n. 1/2021 - **Soc. Edil IMMOBILIARE Srl**  
**GD Dott. Roberto Laudenzi**

Potain Matr PZ 99-91 (Gru a torre)	n.37-38	1	Cantiere via Verona Foligno
Betoniera IMER	n. 39	1	Cantiere in San Paolo di Beroide
Cassone porta macerie	n. 40	1	Cantiere in San Paolo di Beroide
Cassa porta attrezzi	n. 41	1	Cantiere in San Paolo di Beroide
Scrostratrice	n. 42	1	Cantiere in San Paolo di Beroide
FB GH481 55 metri Matr 9711 (Gru)	n.43	1	Cantiere in San Paolo di Beroide
Ponteggio installato in via san paolo di Beroide sviluppato in 2.248,00 mq e composto da cavalletti, basette regolabili, scalette, parapetti di chiusura, tavole fermapiedi e tavole zincate tutto a marca "MESSERSI"	n. 44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-	2.248,00 mq	Cantiere in San Paolo di Beroide
Cavalletti a terra e non installati presso torre di Azzano 204 pezzi a marca "DALMINE"	n. 55-56-57	204 pezzi	Cantiere in Torre di Azzano
Cancelletti a terra e non installati presso torre di Azzano 70 pezzi a marca "DALMINE"	n. 58	70 pezzi	Cantiere in Torre di Azzano
Tavole zincate a terra e non installati presso torre di Azzano 56 pezzi a marca "DALMINE"	n.59-60-61-62-72-73	56 pezzi	Cantiere in Torre di Azzano
Tavole ferma piede a terra e non installati presso torre di Azzano 56 pezzi a marca "DALMINE"	n. 62-63	60 pezzi	Cantiere in Torre di Azzano
Ponteggio installato in Torre di Azzano sviluppato in 2.412,00 mq e composto da cavalletti, basette regolabili, scalette, parapetti di chiusura, tavole fermapiedi e tavole zincate tutto a marca "DALMINE"	n. 64-65-66-67-68-69-70-71-72	2.412,00 mq	Cantiere in Torre di Azzano
Fari Sirio 25 metri Matr PG 6463/PG gru a torre	n.74	1	Cantiere
Fari Sirio 23 metri Matr PG 198/88 gru a torre	n.75	1	Cantiere
Sollevatore Merlo F40 16 KAC S192	n.76	1	Cantiere in Citta di Castello
Pala Bobocat senza targa	n.77	1	Cantiere
Container da cantiere in lamiera	n. 78	1	Cantiere
Betoniera	n.80	1	Cantiere
Totale foto	n. 80		

Trattasi di:

- Attrezzatura in normale stato di manutenzione e conservazione in relazione all'età ed al lavoro svolto in anni di attività edile. Gli

automezzi appaiono in discreto stato, anche se in alcuni casi è necessario provvedere a riparazione e monitoraggio delle macchine al fine di un sicuro utilizzo degli operatori; le gru sono dotate di collaudi previsti per legge.

- Si precisa che come meglio individuato nel contratto di affitto del ramo di azienda, molta della attrezzatura edile e dei mezzi sono attualmente in uso alla S. Costruzioni (all. 5 ) che in maniera costante utilizza i beni, pertanto il grado di usura potrebbe aumentare, come anche la possibilità di rottura dei carri e autocarri. Si rileva inoltre che l'autovettura Opel Corsa --- OMISSIS ---è stata demolita, come anche la Gru FB685 Matr PG BA577/88. il tutto come in dettaglio documentato e meglio illustrato e rilevabile nella documentazione fotografica che si allega;

\*\*\*\*\*

## **CAPITOLO N. 3**

### **CRITERI DI VALUTAZIONE E VALUTAZIONE**

#### **BENI MOBILI**

In esecuzione al mandato conferitomi che chiede di determinare il valore attuale di mercato dei beni mobili di proprietà della soc. --- Omissis --- in precedenza descritti, sulla base della loro consistenza, qualità e numerosità come in precedenza rilevata ed indicata, lo scrivente ha ritenuto operare come segue:

#### **1) ARREDI E MACCHINE PER UFFICIO**

il valore dei mobili ed attrezzature per ufficio nella sede della società

è stato determinato applicando **procedimento di stima comparativo per valori tipici** ovvero basando **la stima sul prezzo di acquisto/vendita comunemente praticato da commercianti di** mobili ed arredi usati (rigattieri) accertato a seguito di particolare approfondita indagine personalmente eseguita oltre che consultando le offerte di tali prodotti nei maggiori siti e giornali e pubblicazioni del settore (sia nuovo che di seconda mano).

Dalle indagini esperite è risultato che i mobili, gli allestimenti, gli arredi e le macchine per ufficio oggetto di valutazione, nel mercato dei beni di seconda mano od usati, presentano basso valore per la qualità economica (di alcuni oggetti) fin dall'origine, per il fatto che le grandi catene di distribuzione offrono prodotti nuovi (di simile qualità) a prezzi scontatissimi con pagamenti dilazionati e, non ultimo, il fatto che a fronte di un'abbondante offerta (ditte ed aziende che hanno chiuso la propria) la richiesta risulta molto bassa se non quasi assente per questa categoria di beni.

Su queste basi e su questi concetti allo scrivente, perequando i valori dei mobili da ufficio desunti dai listini (per quelli ancora a catalogo) e quindi dalle informazioni reperite presso rappresentanti, rigattieri e commercianti di beni di seconda mano del settore in relazione alla qualità e consistenza dei beni oggetto di valutazione, è stato possibile determinare il loro più probabile valore come in dettaglio riportato nella tabella sottoesposta:

<b>Soc. --- Omissis ---</b>					
<b>INVENTARIO ARREDI - MACCHINE PER UFFICIO - Consistenza alla data del 11 NOVEMBRE 2021</b>					
Descrizione	rif. foto	quantità	valore unitario €	valore complessivo	
cassettiera	n. 1	1	50,00 €	50,00 €	
cassettiera	n. 2	1	50,00 €	50,00 €	
Libreria bassa	n. 3	1	30,00 €	30,00 €	
Libreria bassa	n. 4	1	30,00 €	30,00 €	
Schedario cassettera	n. 5	1	80,00 €	80,00 €	
Sedie grigie A-B	n. 6	2	20,00 €	40,00 €	
Libreria A-B-C-	n. 7	3	60,00 €	180,00 €	
Poltrona da ufficio nera	n. 8	1	10,00 €	10,00 €	
Poltrone da ufficio A-B-C-D-	n. 9	4	25,00 €	100,00 €	
Librerie A-B-C-D-E-F-G-H-I	n. 10	9	80,00 €	720,00 €	
Scrivanie A-B-C-D-	n. 11	4	50,00 €	200,00 €	
PC Server hp	n. 12	1	50,00 €	50,00 €	
Centralino Telefonico Samsung	n. 13	1	20,00 €	20,00€	
Calcolatrice elettronica Olivetti	n. 14	1	15,00 €	15,00€	
Monitor LG	n. 15	1	30,00 €	30,00 €	
Gruppo continuità APC	n. 16	1	40,00 €	40,00 €	
Monitor Samsung	n. 17	1	30,00 €	30,00€	
Router OBIHAI	n. 18	1	50,00 €	50,00 €	
Monitor fisso Samsung	n. 19	1	20,00 €	20,00 €	
Postazioni telefoniche Grandstream	n. 20	1	20,00 €	20,00 €	
Memoria Aggiuntiva	n. 21	1	150,00 €	150,00 €	
Memoria Aggiuntiva A-B-C-	n. 22	3	15,00 €	45,00 €	
PC Fisso Cooler Master	n. 23	1	100,00 €	100,00 €	
PC Fisso Cooler Master	n. 24	1	100,00 €	100,00 €	
Stampante Multifunzione serie 3200 cl	n.25	1	500,00 €	500,00 €	
<b>TOTALE</b>				<b>2.660,00 €</b>	

--	--

per un valore complessivo dei mobili, arredi e macchine per ufficio  
di complessivi €. 2.660,00

oltre iva come per legge, se dovuta.

\*\*\*\*\*

## 2) ATTREZZATURE E MEZZI AZIENDALI

Il valore dei beni è stato determinato, come per la precedente categoria, **applicando procedimento di stima comparativo per valori tipici** ovvero tenendo conto del prezzo comunemente pubblicato nei listini di attrezzature e di automezzi usati, dei prezzi praticati da commercianti del settore accertati con specifica indagine e quindi sulla base dei prezzi offerti e pubblicati nei maggiori siti internet e giornali economici di vendita di beni di seconda mano.

Da tali indagini è risultato che in questo momento gravato da una crisi economica, l'attività edilizia appare in ripresa, anche in virtù dei bonus fiscali che incentivano il recupero del patrimonio esistente. Il valore dei mezzi e attrezzature, seppur datati, sono in un discreto stato di manutenzione e conservazione e comunque dispongono ancora di vita lavorativa e possono essere offerti sul mercato considerata l'elevata richiesta di materiale edile ed in particolare tutto ciò che riguarda l'allestimento del cantiere, come il ponteggio, anche a causa dell'aumento del costo delle materie prime (ferro).

Su queste basi e su questi concetti lo scrivente perequando i valori di mercato alle condizioni effettive del mezzo e delle attrezzature quindi

considerando i necessari costi per la rimessa in strada del mezzo (manutenzioni, collaudo, etc.) sulla base dei dati e delle informazioni reperite sia presso commercianti di autoveicoli e di mezzi da lavoro per movimentazione delle merci che dei prezzi di vendita pubblicati nei maggiori e più conosciuti siti internet/publicazioni del settore (anche e-commerce), in ultimo è stato in grado di definire il valore di mercato del mezzo in :

<b>Soc. --- Omissis ---</b>						
<b>INVENTARIO ATTREZZATURE E AUTOMEZZI AZIENDALI - Consistenza alla data del 11 NOVEMBRE 2021</b>						
Descrizione	rif. foto	quantità	ubicazione	valore unitario €	valore complessivo €	
Fassi F 270 A. 24-22 metri –MATR 3.116 (GRU PER AUTOCARRO)	n. 1-2	1	Magazzino Trevi	15.000,00	15.000,00	
Camion IVECO – DA 683SR -	n. 3	1	Magazzino Trevi	12.000,00	12.000,00	
Mezzo elevatore Girevole TOYOTA 2500 25DK8	n. 4	1	Magazzino Trevi	2.800,00	2.800,00	
Iveco Daily --- OMISSIS ---- OMISSIS ----	n.5	1	Magazzino Trevi	8.000,00	8.000,00	
Autocarro Bonetti -DA788SP	n. 6	1	Magazzino Trevi	3.000,00	3.000,00	
Mini Escavatore Bobcat n. A171 – SENZA TARGA-	n. 7-8	1	Magazzino Trevi	4.000,00	4.000,00	
Radio comando Gru Elca + kit radio porta comando Elca	n. 9-10	1	Magazzino Trevi	160,00	160,00	
Picconatore con Scalpello	n. 11	1	Magazzino Trevi	80,00	80,00	
Taglia piastrelle	n. 12	1	Magazzino Trevi	20,00	20,00	
Saldatrice	n. 13	1	Magazzino Trevi	150,00	150,00	
Scanalatrice	n. 14	1	Magazzino Trevi	100,00	100,00	
Gruppo Elettrogeno	n. 15	1	Magazzino Trevi	1.200,00	1.200,00	
Carotatrice Diamante	n. 16	1	Magazzino Trevi	1.000,00	1.000,00	
Betoniera IMER	n. 17	1	Magazzino Trevi	100,00	100,00	
Betoniera senza marca	n. 18	1	Magazzino Trevi	100,00	100,00	
Quadro Elettrico 5 p. 3 mon. 16+1 trifase	n. 19	1	Magazzino Trevi	80,00	80,00	
Tachigrafo digitale	n. 20	1	Magazzino Trevi	100,00	100,00	

c c c  
**Studio Tecnico Geom.**  
*P.zza Medaglie d'oro n.*  
**Concordato Preventivo n. 1/2021 -**  
**GD Dott.Robe**

	Benna tipo basso	n.21				30,00	
	Benna verticale	n. 22	1	Magazzino Trevi	40,00	40,00	
	Benna pala 800LT	n. 23	1	Magazzino Trevi	50,00	50,00	
	Benna tipo nano LT 300	n. 24	1	Magazzino Trevi	50,00	50,00	
	Cassa porta macerie	n. 25	1	Magazzino Trevi	30,00	30,00	
	Cassa porta macerie	n. 26	1	Magazzino Trevi	30,00	30,00	
	Tubi innocenti di varia misura 2.550,00 m	n. 27-28-29	2.550,00 m	Magazzino Trevi	1,50 €/m	3.825,00	
	Giunti	n.30	2.500 pezzi	Magazzino Trevi	3,00 €	7.500,00	
	Contenitori per ponteggio	n.31-32-33-34-35-36	9	Magazzino Trevi	70,00 €	630,00	
	Potain Matr PZ 99-91 (Gru a torre)	n.37-38	1	Cantiere via Verona Foligno	3.000,00	3.000,00	
	Betoniera IMER	n. 39	1	Cantiere in San Paolo di Beroide	100,00	100,00	
	Cassone porta macerie	n. 40	1	Cantiere in San Paolo di Beroide	40,00	40,00	
	Cassa porta attrezzi	n. 41	1	Cantiere in San Paolo di Beroide	50,00	50,00	
	Scrostratrice	n. 42	1	Cantiere in San Paolo di Beroide	130,00	130,00	
	FB GH481 55 metri Matr 9711 (Gru) –	n.43	1	Cantiere in San Paolo di Beroide	3.000,00	3.000,00	
	Ponteggio istallato in via san paolo di Beroide sviluppato in 2.248,00 mq e composto da cavalletti, basette regolabili, scalette, parapetti di chiusura, tavole fermapiedi e tavole zincate tutto a marca "MESSERSI"	n. 44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-	2.248,00 mq	Cantiere in San Paolo di Beroide	20,00 €/mq	44.960,00 €	
	Cavalletti a terra e non istallati presso torre di Azzano 204 pezzi a marca "DALMINE"	n. 55-56-57	204 pezzi	Cantiere in Torre di Azzano	12,00 €	2.448,00	
	Cancelletti a terra e non istallati presso torre di Azzano 70 pezzi a marca "DALMINE"	n. 58	70 pezzi	Cantiere in Torre di Azzano	10,00 €	700,00 €	
	Tavole zincate a terra e non istallati presso torre di Azzano 56 pezzi a marca "DALMINE"	n.59-60-61-62-72-73	56 pezzi	Cantiere in Torre di Azzano	5,00 €	280,00 €	
	Tavole ferma piede a terra e non istallati presso torre di Azzano 56 pezzi a marca "DALMINE"	n. 62-63	60 pezzi	Cantiere in Torre di Azzano	4,00 €	240,00 €	
	Ponteggio istallato in Torre di Azzano sviluppato in 2.412,00 mq e composto da cavalletti, basette regolabili, scalette, parapetti di chiusura, tavole fermapiedi e tavole zincate tutto a marca "DALMINE"	n. 64-65-66-67-68-69-70-71-72	2.412,00 mq	Cantiere in Torre di Azzano	20,00 €/mq	48.240,00	
	Fari Sirio 25 metri Matr PG 6463/PG gru a torre	n.74			2.000,00	2.000,00	
	Fari Sirio 23 metri Matr PG 198/88 gru a torre	n.75			2.500,00	2.500,00	
	Sollevatore Merlo F40 16 KAC S192	n.76		Cantiere in Citta di Castello	8.000,00	8.000,00	

Pala Bobocat senza targa	n.77			3.000,00	3.000,00
Container da cantiere in lamiera	n. 78			500,00	500,00
Segatrice euro -350 Mon. Mon	n.79			100,00	100,00
Betoniera	n.80			100,00	100,00
Totale foto	n. 80				179.463,00

per un valore complessivo di € 179.463,00

oltre iva come per legge, se dovuta.

\*\*\*\*\*

## **CAPITOLO N. 6**

### **CONCLUSIONI**

in risposta al quesito ricevuto si ritiene brevemente replicare i risultati delle indagini esperite :

- a) **lo scrivente è stato incaricato di determinare, sulla base dell'attuale stato di conservazione e valenza nel mercato determinato in modo da agevolare un più facile e rapido collocamento dei beni sul mercato al fine di consentire un pronto realizzo, il valore complessivo dei beni mobili e degli immobili, offerti all'attivo concordatario dalla Soc. --- Omissis - -- con sede in Trevi;**
- b) **per la numerosità e varietà dei beni oggetto di valutazione lo scrivente ha ritenuto, per maggiore chiarezza espositiva, limitare il presente elaborato alla valutazione dei beni mobili rimandando, ad altro elaborato, la valutazione degli immobili;**
- c) **la consistenza dei beni mobili di proprietà della Soc. Edil**

**--- Omissis --- (impresa edile) è stata definita in occasione delle operazioni di inventario in occasione della ricognizione dei medesimi del 20.11.2021;**

- d) in esito agli accertamenti e verifiche eseguite ai beni mobili oggetto di valutazione, applicando metodo di stima comparativo sintetico, è stato attribuito il più probabile valore attuale di comune commercio (oltre iva se dovuta) di complessivi:**

**€. 182.123,00**

**così singolarmente definito :**

- ARREDI E MACCHINE UFFICIO                    €. 2.660,00**
- ATTREZZATURA E MEZZI EDILI                €. 179.463,00**

- e) Per tutte le altre notizie ed informazioni lo scrivente si riporta integralmente alla trattazione che precede.**

\*\*\*\*\*

Tanto il sottoscritto doveva riferire in evasione al mandato ricevuto.

In fede

Il Tecnico Stimatore  
Geom. Valentina TIBURZI

Perugia, lì 06 Gennaio 2022